



ADATEX

Biuro sprzedaży:

+ 48 / 500 196 273

+ 48 / 692 418 686

[biuro@adatex.pl](mailto:biuro@adatex.pl)

[www.adatex.pl](http://www.adatex.pl)

## OSIEDLE GRANICZNA

Nowe, komfortowe mieszkania  
i apartamenty w Dąbrowie Górniczej



ADATEX

# OSIEDLE GRANICZNA

Osiedle Graniczna to nowoczesny kompleks mieszkaniowy usytuowany w pobliżu centrum Dąbrowy Górniczej, dedykowany młodym rodzinom z dziećmi.

Mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe najnowszej generacji z tarasami, luksusowymi windami znajdującymi się na terenie ogrodzonego, monitorowanego i dodatkowo strzeżonego osiedla.

Przyjazna mieszkańcom infrastruktura, to również efekt zastosowania nowoczesnych, solidnych rozwiązań technicznych, wykorzystanych przy budowie sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, instalacji sanitarnej, deszczowej i tele-informatycznej.

Najwyższa jakość wykonania, przemyślany i funkcjonalny rozkład pomieszczeń, możliwość własnej aranżacji wnętrza przed odbiorem mieszkania, duże balkony, podziemne garaże, własna strefa wypoczynkowa z zaprojektowaną zielenią i przestrzenią rekreacyjną dla dzieci - to tylko niektóre cechy tej inwestycji.



# NOWOCZESNE OSIEDLE

## LOKALIZACJA

Osiedle zlokalizowane na powierzchni 1,2 ha, z biegu ulicy Granicznej i Alei Zagłębia Dąbrowskiego, w pobliżu centrum Dąbrowy Górniczej.

Znajduje się w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych województwa śląskiego: DK1 oraz autostrady A4.

W sąsiedztwie położony jest Urząd Miasta, w okolicy znajdują się liczne sklepy i punkty handlowo-usługowe, restauracje, szkoły, ośrodki zdrowia, instytucje kulturalne oraz Park Hallera z Aquaparkiem.

Okoliczne tereny zielone, jeziora Pogoria III i IV sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu i idealnie nadają się na rodzinny spacer lub wycieczkę rowerową.



# LOKALIZACJA

# ARCHITEKTURA



## ARCHITEKTURA

Kompleks mieszkaniowy składający się z trzech budynków wielorodzinnych został zaprojektowany z zastosowaniem starannie dobranych materiałów. W trosce o komfort przyszłych mieszkańców osiedle odpowiada najwyższym standardom wykończenia, w ekskluzywnym, a zarazem minimalistycznym wydaniu.

Zespół budynków mieścić się będzie na terenie w całości ogrodzonym i monitorowanym. System kontroli dostępu zapewni mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

Budynki są estetyczne i harmonizujące z najbliższym otoczeniem. Mądrze zaprojektowana strefa zieleni z wydzielonym miejscem do zabawy dla dzieci, zapewni rodzinom z dziećmi możliwość wypoczynku bez obaw o bezpieczeństwo najmłodszych.

O wysokim standardzie wykończenia naszych bloków, niech świadczy również montaż cichobieżnych wind w każdym budynku osiedla oraz jednokondygnacyjne, podziemne garaże, które zapewnią komfort i wygodę w codziennym użytkowaniu.

# OFERTA



## OFERTA

Osiedle Graniczna to bogaty wybór mieszkań o różnej powierzchni i liczbie pokoi. Każdy znajdzie tu ofertę, która będzie odpowiadała jego potrzebom. Nasze mieszkania charakteryzują się najwyższą jakością wykonania, przemyślanym i funkcjonalnym rozkładem, z szerokimi możliwościami własnej aranżacji wnętrza.

Mieszkańcy mogą liczyć na wiele udogodnień, mających na celu uczynienie naszej oferty jeszcze bardziej atrakcyjnej. Jednym z nich będzie winda, dostępna z poziomu garażu.

Kolejnym jest to, że każde mieszkanie wyposażone jest w niezależny system ogrzewania, sterowanego elektronicznie, co ma na celu podniesienie komfortu i wygody, a przede wszystkim spowoduje obniżenie opłat eksploatacyjnych.

Stale i niskie opłaty są również gwarantowane przez metodę zarządzania budynkami na zasadach wspólnoty mieszkaniowej.

## OFERTA

W ofercie osiedla znajdziemy mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 40,9 do 115 m<sup>2</sup>. Wszystkie z oferowanych przez nas mieszkań, są projektowane od samego początku z myślą o tym, żeby klient mógł cieszyć się z widnej kuchni.

Mieszkania leżące na parterze, posiadają własne wyjście na ogródek. Z kolei te położone na wyższych kondygnacjach często z antresolą, mają wyjście na taras lub balkon. Dużym udogodnieniem są okna i drzwi balkonowe wyposażone przez nas w rolety zewnętrzne.

Klientom oferujemy dostęp do współpracujących z nami stale firm, które zajmują się projektowaniem i wykańczaniem wnętrz.

Oferta zawiera mieszkania:

- dwupokojowe 40,9 m<sup>2</sup>, 43,4 m<sup>2</sup>, 49,6 m<sup>2</sup>, 55,8 m<sup>2</sup>
- trzypokojowe 62,2 m<sup>2</sup>, 67,3 m<sup>2</sup>, 67,6 m<sup>2</sup>, 67,9 m<sup>2</sup>, 82,4 m<sup>2</sup>, 82,8 m<sup>2</sup>, 88,5 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup>
- czteropokojowe 74 m<sup>2</sup>, 109,7 m<sup>2</sup>
- pięciopokojowe 115,8 m<sup>2</sup>

W razie potrzeby pomagamy w formalnościach, związanych z uzyskaniem kredytu, również hipotecznego.



# OFERTA