

PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA IV ZADANIA INWESTYCYJNEGO

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ADATEX NOWA DĄBROWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS: 0001121161 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	Główna siedziba: 41-303 Dąbrowa Górnicza Ul. Graniczna 34B/U24 Biuro sprzedaży DĄBROWA GÓRNICZA: 41-303 Dąbrowa Górnicza Ul. Graniczna 34B/U24 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6292512364	(REGON) 528556556
Nr telefonu	530 717 718	
Adres poczty elektronicznej	Główna siedziba: biuro@adatex.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	Strona główna: www.adatex.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres

Data rozpoczęcia

Data wydania ostatecznego
pozwolenia na użytkowanie

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres

Data rozpoczęcia

Data wydania ostatecznego
pozwolenia na użytkowanie

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres

Data rozpoczęcia

Data wydania ostatecznego
pozwolenia na użytkowanie

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Dąbrowa Górnicza 41 -300, ul Graniczna Działka nr 5956 obręb 0020, Dąbrowa Górnicza	
Nr księgi wieczystej	KA1D/00058726/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	Tereny zabudowy: 01MW – mieszkaniowej wielorodzinnej 02 MM – mieszkaniowej, 02 MMU – mieszkaniowej i usługowej, 01 MWU mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Dla MW – 9 kondygnacji (30m) Dla MM – 4 kondygnacje (15m) Dla MMU 4 kondygnacje (15m) Dla MWU 9 kondygnacji (30m)
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Dla MW – 0,35 Dla MM – 0,40 Dla MMU – 0,50 Dla MWU - 0,50

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	
---	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
-------------------------------	------	------------------

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 113/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej oraz decyzja 449/2021 z dnia 02.06.2021 roku wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	01.07.2021 – 30.06.2024	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Budynek D – 31.12.2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1 z 4
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Min. 25m. Odległość budynków AB od CD- 25m, odległość AD od BC – 28m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodny z normą PN-ISO 9836:2011	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Realizowana inwestycja współfinansowana jest w ramach uzyskanego kredytu Planowana struktura finansowania netto: Kredyt bankowy– 75,20 % Środki własne – 24,80 %	

Środki ochrony nabywców	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		
	Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach		
	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
	Numer rachunku: 71 8437 0002 0010 0157 5176 0319		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zasady funkcjonowania mieszkaniowego rachunku powierniczego otwartego reguluje USTAWA z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Rachunek służy do gromadzenia środków nabywcy. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków		

	bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty kontroli, ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Etap I – 10% - Roboty ziemne – wykop, wymiana gruntu, doprowadzenie przyłączy wod-kan, płyta fundamentowa – 30 kwiecień 2022 roku Etap II - 20% - Ściany garażu, słupy garażu, wykonanie szybów windowych oraz klatek schodowych, strop, izolacja pionowa garażu - 30 czerwiec 2022 roku Etap III – 10% - Ściany konstrukcyjne – kondygnacja I, II, III, IV stropy - kondygnacja I, II, III, IV schody i szyby windy – 31 styczeń 2023 roku Etap IV – 20% - Ściany konstrukcyjne – kondygnacja, V, VI, VII, VIII, IX stropy – kondygnacja, V, VI, VII, VIII, IX klatka schodowa oraz szyb windy, 30 kwiecień 2023 roku Etap V – 20% ,Stolarka okienna, dach wraz z ociepleniem, instalacja wodkan, Instalacja elektryczna – 31 lipiec 2023 roku Etap VI – 10%- Elewacja, wykonanie wylewek, wykonanie tynków, stolarka drzwiowa, 31 grudzień 2023 roku Etap VII – 10% - Balustrady balkonu, zagospodarowanie terenu, 30.06.2024 roku

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1) W przypadku zmiany stawek i/lub zasad naliczania podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania umowy, cena brutto ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość podatku wynikającą z tej zmiany. W terminie 30 dni od otrzymania informacji o zmianie ceny Nabywcy mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny. 2) W przypadku zmiany powierzchni lokalu cena brutto może ulec zmianie proporcjonalnie do rzeczywistej powierzchni. W terminie 30 dni od otrzymania informacji o zmianie ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy albo wyrazić wolę jej zawarcia, postanowienie to nie dotyczy sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu ulegnie zmianie w wyniku prac wykonanych na zlecenie Nabywcy
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Zgodnie z Art.29 ustawy o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 roku tj: 1.Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art.22 w/w ustawy; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art.22 ust.2 w/w ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art.18 i art.19 w/w ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4. jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do w/w ustawy; 6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa, o którym mowa w art.1 w/w ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej; 2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art.1 w/w ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie

deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się

Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 ustawy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

6. W przypadku zmiany powierzchni lokalu cena brutto może ulec zmianie proporcjonalnie do rzeczywistej powierzchni. W terminie 14 dni od otrzymania informacji o zmianie ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy albo wyrazić wolę jej zawarcia, postanowienie to nie dotyczy sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu ulegnie zmianie w wyniku prac wykonanych na zlecenie Nabywcy

Cena jest stała i może ulec zmianie jedynie wskutek:

a/ zmiany stawki podatku VAT na przedmiot umowy w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i wówczas Nabywcy zobowiązani będą do stosownej dopłaty bądź będą uprawnieni do zwrotu ewentualnej różnicy, b/ zmiany powierzchni Lokalu Mieszkalnego wynikającego z pomiaru powierzchni użytkowej po wybudowaniu Budynku, przy czym obecnie powierzchnia została określona na podstawie dokumentacji projektowej, a powierzchnia po wybudowaniu Budynku zostanie obliczona zgodnie z normą: PN-ISO 9836/2011, z uwzględnieniem, że powierzchnia użytkowa mieszkania uwzględnia metry kwadratowe pod ścianami rozbieralnymi (działowymi) wykluczając powierzchnię ścian ograniczających łazienkę, przy czym w razie wystąpienia różnicy między powierzchniami: projektową ustaloną powyżej i rozliczeniową ustaloną w drodze pomiaru z natury, będzie ona uwzględniona w ostatniej płatności na poczet ceny, przez doliczenie (nadwyżka) lub odliczenie (niedobór) kwoty wynikającej z pomnożenia tej różnicy powierzchni przez cenę za 1 m² (jeden metr kwadratowy) Lokalu Mieszkalnego, określoną w Prospekcie Informacyjnym;

2/ w przypadku zmiany ceny zgodnie z lit. a/ i b/ powyżej, Deweloper niezwłocznie zawiadomi pisemnie Nabywców o zaistniałych zmianach, a zmiany powyższe nie będą wymagały aneksu do umowy deweloperskiej.

Zmiana ceny Lokalu:

1/ jeżeli pomiędzy dniem zawarcia umowy deweloperskiej, a dniem zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności, w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa cena ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, wówczas Nabywcy - w przypadku konieczności dokonania dopłaty - będą uprawnieni do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny, w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej z powodu okoliczności wynikających z pkt 1/ powyżej, uprawnienia wynikające z kary umownej nie przysługują;

2/ W przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia Lokalu - na skutek różnic obmiarowych pomiędzy powierzchnią projektowaną a określoną w dokumentacji powykonawczej: **a/ będzie większa od projektowanej o nie więcej niż 2,5 %** projektowanej powierzchni, ustalona Cena - według wyboru Dewelopera:

- **albo nie ulegnie zmianie,**

- **albo ulegnie podwyższeniu** o kwotę stanowiącą iloczyn liczby dodatkowych metrów kwadratowych powierzchni użytkowej Lokalu i ceny brutto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu, przy czym w tym przypadku **Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej** w terminie 14 dni od dnia poinformowania przez Dewelopera o ostatecznej powierzchni Lokalu wynikającej z dokumentacji powykonawczej oraz o obowiązku i kwocie dopłaty, zaś w razie nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej na powyższej podstawie, Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera powyższej kwoty dopłaty do Ceny za tę dodatkową powierzchnię Lokalu; **b/ będzie mniejsza od projektowanej o nie więcej niż 2,5 %** projektowanej powierzchni - Deweloper będzie zobowiązany do obniżenia Ceny Lokalu o kwotę stanowiącą iloczyn liczby odjętych metrów kwadratowych powierzchni użytkowej Lokalu i ceny brutto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu,

c/ będzie większa albo mniejsza od projektowanej o więcej niż 2,5% powierzchni projektowanej - **Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy**, przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy zwiększenie albo zmniejszenie tej powierzchni będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich, o ile zmiany takie zostaną zaakceptowane przez

	Dewelopera. W razie nieskorzystania przez Nabywcę z powyższego prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, Cena Lokalu ulegnie odpowiednio; - podwyższeniu o kwotę stanowiącą iloczyn liczby dodatkowych metrów kwadratowych
--	--

	powierzchni użytkowej Lokalu i ceny brutto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu albo,- - obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn liczby odjętych metrów kwadratowych powierzchni użytkowej Lokalu i ceny brutto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie powyższego zapisu pkt c/ będzie możliwe w terminie 14 dni od dnia poinformowania Nabywcę przez Dewelopera o wystąpieniu różnicy w powierzchni Lokalu wynikającej z dokumentacji powykonawczej oraz w przypadku zwiększenia powierzchni Lokalu - również o obowiązku i kwocie dopłaty do Ceny za tę dodatkową powierzchnię Lokalu. Warunki płatności w przypadku odstąpienia od umowy: 1) w przypadku niezawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności w wykonaniu umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 4 umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Nabywców, w szczególności po dwukrotnym niestawiennictwie Nabywców u notariusza w terminie wyznaczonym przez Dewelopera celem zawarcia umowy lub w razie odstąpienia od umowy przez Dewelopera zgodnie z § 10 ust. IV umowy deweloperskiej, Deweloper będzie uprawniony do otrzymania od Nabywców kary umownej w wysokości 10 % (dziesięć procent) ceny brutto,----- 2) w przypadku niezawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności w wykonaniu umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 4 tej że umowy, z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, Nabywcy będą uprawnieni do odstąpienia od umowy zgodnie z § 10 ust. I pkt 24 umowy deweloperskiej, i otrzymania od Dewelopera kary umownej w wysokości 10 % (dziesięć procent) ceny brutto.----- -----
INNE INFORMACJE	
Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach wydaje promesę o bezciężarowym wyodrębnieniu nieruchomości po wpłacie przez nabywcę pełnej ceny na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy Otwarty.	
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym; Wyżej opisana dokumentacja znajduje się w siedzibie Dewelopera: Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 34B/U24.	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	 zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	1 kondygnacja podziemna - garażowa 9 kondygnacji naziemnych
	Technologia wykonania	Fundamenty: Żelbetowe Konstrukcja budynku: technologia monolityczna żelbetowa. Stropy: Żelbetowe. Ściany zewnętrzne: żelbetowe gr. 20 cm, ocieplone styropianem 20 cm. Ściany wewnętrzne: ściany żelbetowe gr. 20 cm. Ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego gr. 12cm. Elewacja: tynk silikatowo silikonowy, dodatki: tynki dekoracyjne. Wykończenie ścian wewnętrznych: tynk gipsowy stanowiący podkład do tynków dekoracyjnych lub gładzi gipsowych Wykończenie posadzek: wylewki cementowe zatarte, Stolarka okienna: Okna PCV 2-cio komorowe, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny dopasowany do elewacji, szyby o współczynniku K=1,0. Parapety: Zewnętrzne – stalowe, cynkowane i malowane. Drzwi wewnętrzne – brak (otwory drzwiowe z nieobrobionymi ościeżami) Drzwi wejściowe – drzwi antywłamaniowe z atestem. Instalacja elektryczna (bez białego montażu), Instalacja wod-kan (bez białego montażu) - (zakończenie instalacji wod-kan wykonana natynkowo), miejskie C.O, Grzejniki, Instalacja telekomunikacyjna: skrzynka telekomunikacyjna w okolicy drzwi wejściowych, kabel światłowodowy i koncentryczny, doprowadzony do 1 pkt w salonie. Wentylacja mechaniczna. Domofon: Aparat odbiorczy w przedpokoju, Balkony: warstwa wykończeniowa dostosowana do wyglądu zewnętrznego budynku. Balustrady zewnętrzne stalowe lub szklane. Wszelkie indywidualne uzgodnienia zmian lokatorskich wymagają formy pisemnej

		(papierowej lub elektronicznej) i akceptacji obu stron (sprzedającego i kupującego).
--	--	--

	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wykończenie klatek schodowych i korytarzy płytkami podłogowymi gresowymi lub ceramicznymi, ściany tynkowane oraz malowane, instalacja elektryczna z włącznikami elektrycznymi i oprawą oświetleniową, balustrady ze stali nierdzewnej lub proszkowanej. Chodniki, drogi wewnętrzne – kostka brukowa, zieleń.
	liczba lokali w budynku	Budynek D- 59 mieszkania
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Liczna miejsc postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym: 60
	dostępne media w budynku	Prąd, ogrzewanie miejskie, woda, Internet, TV
	dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr	

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.